



オネストかわら版 2026年1月号



## 新年あけましておめでとうございます 本年も健康でよろしくお願いたします

穏やかな温かいお正月でしたが皆さんはどう過ごしましたか？初詣には行きましたか？初夢は？

私は過去最高に少ない（公私共に）年賀状の枚数に驚いています。

子供の頃から朝いちばんに取りに行く分厚い新聞お正月バージョンと東で入れられる年賀状から始まるのがお正月でしたが、そんな時代ではないのですね。おせち料理もお手軽バージョン（ネット通販が主流）となれば、風情もわびさびもありません。凧揚げや羽根つきなんて見かけもしませんよね。いと寂し。

小さな一つを積みかさねましょう。

今日は成果が無い様に思えても人生振り返ってみてください。

1日1日を積み重ねた結果 本日に至っています。

つらいことが起きても「あー！人生の通過点なんだな・・・」と受け止めましょう。

プラスもマイナスも有ったからこそその今日です。私達は毎日楽しく過ごす事です。

年齢は関係ありません。自分なりの小さな一歩前進しましょう！！

今年は馬年。飛躍しましょう！！

今年の十日恵比寿では部長が全長1mほどの大きな縁起物を購入してきました。

大きな熊手（掃除道具）で福をかき集めて引き寄せるに違いありませんね！



代表取締役 天野祐子

### 【社内業務連絡】

2025年12月 入社者6名・退職者3名でした！

右のQRコードに最新の求人情報が載っています。覗いてみてください👁

今年は大型案件の引き合いもたくさんいただいています。益々オネストのメンバーが増えそうですね♪



### 源泉徴収票の送付について

源泉徴収票が同封されています。原則再発行はしておりませんので大切に保管してください。

### 備品ストックについて

現在、現場に清掃道具のストック（予備）はどのくらいありますか？ 今一度、現状のご確認をお願いします。

カツカツの状態です。「来週から使う分がない！」など緊急にならないように注意してください。

また逆になくなってしまっただめだと不安からたまりと確保することもやめましょう。

各種1つずつの予備を目安にしましょう。（今使っているものがダメになった時に使える予備が1つある状態）

常に備品は整理整頓されており何がどれくらいあるのか巡回した者が見てすぐにわかるようにしておいてください。

また、備品置き場はできる限り1か所に集約してください。

清掃道具が点在して配置されている現場でも備品はまとめて決められた場所に集約するように努めてください。

お取引会社様から以下のような通達がありました。同内容にて福田主任に指導を受けた方もおられると思います。決して他山の石とせずコンプライアンス遵守の徹底をするようにしましょう。

2026年1月5日

協力会社 代表者各位

大和ライフネクスト株式会社  
マンション事業本部  
パートナーサポート課



## 【重要】管理業務における排出物（粗大ごみ等）の 私的持ち帰り禁止およびコンプライアンス遵守の徹底について

拝啓

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

また日々のマンション管理業務へのご協力を心から感謝申し上げます。

さて、弊社が管理を受託しておりますマンションにおきまして、先日、業務委託先の従業員による不適切な事案が発生いたしました。

具体的には、居住者様が排出された粗大ごみについて、従業員が「個人的に使用したい」という理由により無断で持ち帰り、その現場を居住者様に目撃されるという事態に至りました。

ご承知の通り、ゴミ集積所等に出された廃棄物（粗大ごみを含む）は、自治体や管理組合の所有・管理下に置かれるものであり、第三者が無断で持ち去る行為は「窃盗罪」または「占有離脱物横領罪」等の刑法犯に問われる重大な違法行為です。「捨ててあるものだから貰っても構わない」という安易な判断は決して許されるものではありません。

つきましては、貴社におかれましても、下記の事項について改めて貴社従業員および再委託先へ周知徹底を図り、コンプライアンス遵守に万全を期していただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

### 1. 禁止事項の徹底

- 業務中に知り得た、または目にした居住者の排出物（粗大ごみ、不燃ごみ、資源ごみ等一切を含む）を、理由の如何を問わず私的に持ち帰ることを固く禁じます。
- 「まだ使える」「もったいない」といった主観的判断で回収・流用することは、窃盗行為と同義であることを周知願います。

### 2. 違反時の対応について

- 事象が発生した場合は速やかに建物担当者並びにパートナーサポート課までご一報をお願い申し上げます。

弊社といたしましては、居住者様の安心・安全な暮らしを守るため、協力会社の皆様との信頼関係を何より重視しております。本件の趣旨をご理解いただき、再発防止に向けたご協力を賜りますようお願い申し上げます。

以上